

Ruime woning met 3 slaapkamers en grote tuin in Wijnegem!

Beukenlaan 24, 2110 Wijnegem

€428.000,00



Ruime woning met 3 slaapkamers en grote tuin in Wijnegem!

Gelegen in een rustige straat nabij het centrum van Wijnegem is deze ruime woning terug te vinden. Scholen, verschillende winkels en mogelijkheden voor openbaar vervoer liggen binnen handbereik. Daarnaast liggen belangrijke toegangswegen 'achter de hoek', zonder dat je hier iets van merkt!

We komen binnen in een ruime inkomhal. Bij aankomst in de leefruimte is de aansluitende open keuken direct op te merken. Deze is voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, dubbele spoelbak, combi microgolfoven en koelkast met diepvries. Om de keuken volledig te maken, werd er gebruik gemaakt van een granieten werkblad. Aan de achterkant van de woning is een veranda terug te vinden, voorzien van een elektrische luifel. Op die manier komt er veel natuurlijk licht de woning binnen en wordt ingespeeld op het binnen-buiten gevoel door zicht op de grote tuin. Op de gelijkvloerse verdieping kunnen we verder nog een gastentoilet vinden met handenwasser en een ruime berging waar fietsen in geplaatst kunnen worden.

Via de trap komen we aan in de nachthal op de eerste verdieping. Deze werd afgewerkt met laminaat. Via de nachthal bereiken we een betegelde badkamer, voorzien van een ligbad met douchefunctie, een enkel lavabomeubel en een hangtoilet. Verder kunnen we op deze verdieping nog 2 ruime slaapkamers (15m² en 16m²) terugvinden en een bureauruimte.

Op de tweede verdieping is nog een derde grote slaapkamer aanwezig (35m²). Hier zijn verschillende ingebouwde kasten terug te vinden, 2 veluxramen die natuurlijk licht in de kamer toelaten en beide voorzien van rolluiken.

Aan de veranda werd een houten terras voorzien van 35m². Deze geeft toegang tot de ruime, zuidelijk gerichte tuin (155m²) die als oase van rust kan dienen. Achteraan is nog een tuinhuis terug te vinden voorzien van elektriciteit. De woning heeft ook een kelder, waar de aansluiting voor de wasmachine terug te vinden is.

Pluspunten

- + Zuidgerichte tuin
- + 3 ruime slaapkamers
- + Gunstige ligging
- + Lichtrijke veranda
- + Hoogrendementsbeglazing
- + Tuinhuis met elektriciteit
- + EPC kan mits kleine aanpassing naar label B worden gebracht

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Heeft u interesse in deze leuke woning in Wijnegem? Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW4386
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1950
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	186.00m²
Grond opp.	375.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkom
14.00m²
tegelvloer

Leefruimte
30.00m²
tegelvloer

Keuken
13.50m²
tegelvloer, vaatwasser, granieten werkblad, dubbele spoelbak, inductiekookplaat, dampkap, combi microgolfoven, koelkast met diepvries

Veranda
27.00m²
tegelvloer, elektrische luifel, vliegenraam

Berging
7.00m²
Of fietsenstalling, elektrische boiler

Toilet
1.50m²
betegeld, hang toilet, handenwasser

Terras
35.00m²
hout

Tuin
155.00m²
tuinhuis met elektriciteit

Kelder
aansluiting wasmachine

Nachthal
10.00m²
laminaat

Badkamer
7.50m²
volledig betegeld, ligbad met douche, enkele lavabomeubel, hang toilet

Slaapkamer
15.00m²
laminaat

Slaapkamer
16.00m²
laminaat

Bureau
4.50m²
laminaat

Slaapkamer
35.00m²
zolderverdieping, 2 Velux ramen, vliegenraam, rolluiken, laminaat, ingemaakte kasten

Stedenbouwkundige informatie

KI	€642
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	680
EPC referentie	3563212
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





